



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

проект

от « ____ » _____

№ _____

О внесении изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа от 23.12.2019 № 9-54 «О бюджете Волоколамского городского округа Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», с учетом изменений, внесенных решениями Совета депутатов Волоколамского городского округа от 05.03.2020 № 11-77, от 10.04.2020 № 13-82, от 28.05.2020 №14-96, от 16.07.2020 № 15-97

Учитывая необходимость внесения изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа от 23.12.2019 № 9-54 «О бюджете Волоколамского городского округа Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», с учетом изменений, внесенных решениями Совета депутатов Волоколамского городского округа от 05.03.2020 № 11-77, от 10.04.2020 № 13-82, от 28.05.2020 №14-96, 16.07.2020 №15-97, Совет депутатов Волоколамского городского округа РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Совета депутатов Волоколамского городского округа от 23.12.2019 № 9-54 «О бюджете Волоколамского городского округа Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», с учетом изменений, внесенных решением Совета депутатов Волоколамского городского округа от 05.03.2020 № 11-77, от 10.04.2020 №13-82, от 28.05.2020 №14-96, от 16.07.2020 №15-97, (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край», а также разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского
С.А. Шорников

Глава
Волоколамского городского округа
М.И. Сылка

Приложение к решению Совета
депутатов Волоколамского
городского округа Московской
области

от _____ г. № _____

Решение о внесении изменений в решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района от 23.12.2019 № 9-54 «О бюджете Волоколамского городского округа Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», с учетом изменений, внесенных решениями Совета депутатов Волоколамского городского округа от 05.03.2020 № 11-77, от 10.04.2020 № 13-82, от 28.05.2020 №14-96, от 16.07.2020 №15-97

1. Внести изменения в решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района от 23.12.2019 № 9-54 «О бюджете Волоколамского городского округа Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», с учетом изменений, внесенных решениями Совета депутатов Волоколамского городского округа от 05.03.2020 № 11-77, от 10.04.2020 № 13-82, от 28.05.2020 №14-96, от 16.07.2020 №15-97 следующего содержания:

1.1. Дополнить статьей 29 следующего содержания:
«Статья 29

1. Установить муниципальную преференцию в виде передачи муниципального имущества в пользование, за плату в размере стоимости аренды имущества в соответствии с приложением №18.

2. Установить получателем муниципальной преференции общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ».».

Приложение №18

к решению Совета депутатов
Волоколамского городского
округа Московской области №
9-54 от 23.12.2019 г.

"О бюджете Волоколамского
городского округа Московской
области на 2020 год и плановый
период 2021 и 2022 годов", в
редакции решений № 11-77 от
05.03.2020г., №13-82 от
10.04.2020г., №14-96 от
28.05.2020г.

1. Расчет размера муниципальной преференции

Муниципальная преференция представляет собой передачу муниципального имущества в пользование, за плату в размере стоимости аренды:

- начисленная арендная плата за использование коммунальных сетей **266074,3** рублей;
- начисленная арендная плата за нежилые помещения **204091,55** рублей;
- начисленная арендная плата за земельные участки, занимаемые нежилыми помещениями **7576,24** рублей.

Всего: **477742,09** рублей.

Годовая арендная плата за использование коммунальных сетей рассчитывается, как сумма амортизационных отчислений на полное восстановление за год, предшествующий аренде, в соответствии с Положением о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Волоколамского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов от 28 марта 2013 года № 74-12 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Волоколамского муниципального района Московской области», а также решения Совета депутатов Волоколамского муниципального района от 27.06.2019 № 41-171 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Волоколамского района от 28.03.2013 № 74-12 "Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Волоколамского муниципального района Московской области".

Годовая арендная плата за нежилые помещения рассчитывается в соответствии с Положением о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Волоколамского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов от 28 марта 2013 года № 74-12 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Волоколамского муниципального района Московской области».

Годовая арендная плата за земельные участки, занимаемые нежилыми помещениями рассчитывается в соответствии с Порядком определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и

муниципальной собственности, утвержденным решением Совета депутатов от 26 ноября 2009 года № 24-153 «Об утверждении Порядка определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и коэффициентов к арендной плате».

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов жилищно-коммунального хозяйства Волоколамского городского округа, входящих в состав объекта аренды.

Котельные

п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Площадь, кв.м	Назначение
1	Московская обл., Волоколамский р-н, с/пос. Осташевское, с. Осташево, ул. Гагарина	Здание котельной №3 с.Осташево	349,1	здание
2	Московская область, Волоколамский район, д. Клишино	Котельная №10	306,6	здание
3	Московская область, Волоколамский район, с. Осташево, ул. Школьная, д. 51А	Котельная №14	44,8	здание
4	Московская область, Волоколамский район, с. Осташево, ул. Лесная	Котельная №18	140,1	здание
5	Московская область, Волоколамский район, д. Красная Гора	Котельная №21	56	здание
6	Московская область, Волоколамский район, с. Спасс	Котельная №14	14,4	здание
7	Московская обл., Волоколамский р-н, с/пос. Осташевское, с. Осташево, ул. Гагарина	ЦТП	140,0	здание
8	Московская обл., Волоколамский р-н, с/пос. Осташевское, с. Осташево, ул.Советская	ТОПОЧНАЯ	12,6	помещение

Протяженность тепловых сетей с разделением на котельные, входящие в состав

п/п	Наименование	Адрес объекта	Протяженность в 2-хтрубном исчислении, (п.м.)
1	Тепловые сети	Московская область, д. Клишино	3502
2	Тепловые сети	Московская область, с. Больчево	1625
3	Тепловые сети	Московская область, с. Спасс, ул. Лесная	77
4	Тепловые сети	Московская область, с. Осташево №3	6467
5	Тепловые сети	Московская область, с. Осташево №14	196
6	Тепловые сети	Московская область, с. Осташево №18	774
7	Тепловые сети	Московская область, Красная Гора	405
Тепловые сети Всего:			13046

Объекты теплоснабжения

Код ОС (инв.№)	Наименование объекта	Балансовая стоимость	Амортизаци я на начало	Остаточна я стоимость	Сумма амортизационны х отчислений на полное восстановление за год, предшествующи й аренде
1265	Тепловые сети Кр.Гора 136	-	-	-	-
1266	Тепловые сети Кр.Гора 162	-	-	-	-
22	Тепловые сети с.Осташево (2168 м)	-	-	-	24 685,44
870	Тепловые сети Осташево (592)	-	-	-	-
872	Труба дымовая с.Осташево(ЦТП)	-	-	-	11 821,68
873	Тепловые сети Осташево (510)	-	-	-	-
875	Тепловые сети Осташево (54)	-	-	-	-
880	Тепловые сети Осташево (246)	-	-	-	-
882	Тепловые сети Осташево (144)	-	-	-	-
883	Тепловые сети Осташево (56)	-	-	-	-
888	Тепловые сети Осташево (184)ул.Школьная	-	-	-	-
905	Тепловые сети Осташево (404)	-	-	-	-
907	Тепловые сети Осташево (576)	-	-	-	-
909	Тепловые сети Осташево (436)	-	-	-	-
912	Тепловые сети Осташево (18)	-	-	-	-
931	Тепловые сети Осташево (190)	-	-	-	-
938	Тепловые сети Осташево (40)	-	-	-	-
943	Тепловые сети Осташево (144)	-	-	-	7 369,20
951	Тепловые сети Осташево (66)	-	-	-	-
1262	Тепловые сети с.Осташево (774 м)	-	-	-	1 270,59
874	Тепловые сети (32) с.Осташево	-	-	-	-
876	Тепловые сети (34) с.Осташево	-	-	-	-
877	Тепловые сети(28) с.Осташево	-	-	-	-
878	Тепловые сети(32) с.Осташево	-	-	-	-
879	Тепловые сети Осташево (184) м.	-	-	-	-
881	Тепловые сети(14) с.Осташево	-	-	-	-

884	Тепловые сети (89) с.Осташево	-	-	-	-
885	Тепловые сети(288) с.Осташево	-	-	-	-
886	Тепловые сети (40) с.Осташево	-	-	-	-
887	Тепловые сети (12) ул.Школьная	-	-	-	-
910	Тепловые сети (720) с.Осташево	-	-	-	-
939	Тепловые сети Осташево (56)	-	-	-	-
952	Тепловые сети Осташево(80)	-	-	-	-
915	Тепловые сети Болычево (96)	-	-	-	1904,1
916	Тепловые сети Болычево (45)	-	-	-	-
917	Тепловые сети Болычево (141)	-	-	-	-
918	Тепловые сети Болычево (94)	-	-	-	-
920	Тепловые сети Болычево (179)	-	-	-	-
921	Тепловые сети Болычево (193)	-	-	-	-
922	Тепловые сети Болычево (28)	-	-	-	-
924	Тепловые сети Болычево (100)	-	-	-	-
926	Тепловые сети Болычево (50)	-	-	-	-
927	Тепловые сети Болычево (171)	-	-	-	-
928	Тепловые сети Болычево (18)	-	-	-	-
929	Тепловые сети Болычево (65)	-	-	-	-
930	Тепловые сети Болычево (41)	-	-	-	-
932	Тепловые сети Болычево (48)	-	-	-	-
1259	Тепловые сети с. Болычево (120)	-	-	-	-
919	Тепловые сети Болычево (28)	-	-	-	-
923	Тепловые сети Болычево (13)	-	-	-	-
889	Тепловые сети Клишино (680)	-	-	-	-
891	Тепловые сети Клишино (130)	-	-	-	-
892	Тепловые сети Клишино (44)	-	-	-	-
894	Тепловые сети Клишино(160)	-	-	-	-
895	Тепловые сети Клишино (100)	-	-	-	-
896	Тепловые сети Клишино (120)	-	-	-	-
897	Тепловые сети Клишино (392)	-	-	-	-
898	Тепловые сети Клишино	-	-	-	-

	(80)				
900	Тепловые сети Клишино (70)	-	-	-	-
901	Тепловые сети Клишино (870)	-	-	-	-
902	Тепловые сети Клишино (144)	-	-	-	-
903	Тепловые сети Клишино (140)	-	-	-	-
904	Тепловые сети Клишино (130)	-	-	-	-
908	Тепловые сети Клишино (350)	-	-	-	-
893	Тепловые сети Клишино (42)	-	-	-	-
899	Тепловые сети с.Клишино(20)	-	-	-	-
906	Тепловые сети Клишино (30)	-	-	-	-
942	Тепловые сети Спасс (75)	-	-	-	-
	ИТОГО	-	-	-	47051,01

Объекты водоснабжения

Код ОС	Наименование объекта	Балансовая стоимость	Амортизация на начало	Остаточная стоимость	Сумма амортизационных отчислений на полное восстановление за год, предшествующий аренде
455	Водопроводная сеть №17-- (35) Больчево	-	-	-	-
525	Артскважина №1 ВЗУ №2 с.Больчево	-	-	-	-
526	Артскважина №2 ВЗУ №2 с.Больчево	-	-	-	-
527	Здание насосная станция 2-го подъема с.Больчево	-	-	-	2295,18
528	Резервуар чистой воды №1 Больчево	-	-	-	7888,68
529	Резервуар чистой воды №2 с.Больчево	-	-	-	-
530	Водонапорная башня с. Больчево	-	-	-	-
531	Водопроводная сеть с.Больчево (20м)	-	-	-	-
532	Артскважина ВЗУ №1 с.Больчево	-	-	-	-
533	Насосная станция ВЗУ-1 с.Больчево	-	-	-	-
534	Резервуар чистой воды ВЗУ №1 с Больчево	-	-	-	-
535	Гидрант пожарный 5 шт. Больчево	-	-	-	-
536	Водопроводные сети -(208 м) Больчево	-	-	-	2919,62
537	Водопроводная сеть (170м) Больчево	-	-	-	-

538	Водопроводная сеть (151м) Болычево	-	-	-	-
539	Водопроводная сеть(485 м) Болычево	-	-	-	-
541	Водопроводная сеть (127 м) Болычево	-	-	-	-
543	Водопроводная сеть (10м) Болычево	-	-	-	379,62
544	Водопроводная сеть (88м) Болычево	-	-	-	-
545	Водопроводная сеть (170 м) Болычево	-	-	-	-
546	Водопроводная сеть (10м) с. Болычево	-	-	-	-
547	Водопроводная сеть (152 м) Болычево	-	-	-	-
549	Водопроводная сеть (345 м) Болычево	-	-	-	-
550	Водопроводная сеть (30 м) Болычево	-	-	-	-
551	Водопроводная сеть (205 м) Болычево	-	-	-	-
554	Водопроводная (41 м) Болычево	-	-	-	-
555	Водопроводная сеть (80м) Болычево	-	-	-	-
557	Водопроводная сеть (72м) Болычево	-	-	-	-
558	Водопроводная сеть (10м) Болычево	-	-	-	-
559	Водопроводная сеть (170 м) Болычево	-	-	-	-
560	Водопроводная сеть (30 м) Болычево	-	-	-	-
562	Водопроводная сеть (110 м) Болычево	-	-	-	-
563	Водопроводная сеть (170м) Болычево	-	-	-	-
564	Водопроводная сеть (40 м) Болычево	-	-	-	-
565	Водопроводная (250 м) Болычево	-	-	-	-
566	Водопроводная сеть (105 м) Болычево	-	-	-	-
567	Водопроводная сеть (480 м) Болычево	-	-	-	-
568	Водопроводная сеть (787 м) Болычево	-	-	-	-
569	Водопроводная сеть (137 м) Болычево	-	-	-	-
571	Водопроводная сеть (287 м) Болычево	-	-	-	-

1269	Водопроводная сеть (10 м) с.Большеево	-	-	-	-
540	Водопроводная сеть(5 м) с.Большеево	-	-	-	-
548	Водопроводная сеть(5 м) с.Большеево	-	-	-	-
553	Водопроводная сеть (5м) Большеево	-	-	-	-
556	Водопроводная сеть(5м) с.Большеево	-	-	-	-
466	Водопроводная сеть -(685м) д. Клишино	-	-	-	-
474	Водопроводная сеть Клишино --(30 м)	-	-	-	-
475	Водопроводная сеть -(55 м) д. Клишино	-	-	-	-
476	Водопроводная сеть -(36 м) д.Клишино	-	-	-	-
477	Водопроводная сеть -(80 м) Клишино	-	-	-	-
478	Водопроводная сеть -(40м) д.Клишино	-	-	-	-
479	Водопроводная сеть -(45м) Клишино	-	-	-	-
480	Водопроводная сеть -(30м)д Клишино	-	-	-	-
481	Водопроводная сеть -(70 м)д. Клишино	-	-	-	-
483	Водопроводная сеть -(32м) д.Клишино	-	-	-	-
484	Водопроводная сеть -(25м) д. Клишино	-	-	-	-
485	Водопроводная сеть -(120 м) д. Клишино	-	-	-	-
486	Водопроводная сеть -(90 м) д.Клишино	-	-	-	-
487	Водопроводная сеть -(15м) д. Клишино	-	-	-	-

488	Водопроводная сеть (10 м) д. Клишино	-	-	-	-
489	Водопроводная сеть -(200м) д. Клишино	-	-	-	-
490	Водопроводная сеть -(160м) д.Клишино	-	-	-	-
491	Водопроводная сеть -(200м)д.Клишино	-	-	-	-
492	Водопроводная сеть -(120 м) д. Клишино	-	-	-	-
493	Водопроводная сеть (90 м) д. Клишино	-	-	-	-
494	Водопроводная сеть (90 м) д. Клишино	-	-	-	-
495	Водопроводная сеть (200 м) д. Клишино	-	-	-	-
496	Водопроводная сеть (120 м) д. Клишино	-	-	-	-
497	Водопроводная сеть (100 м) д.Клишино	-	-	-	-
499	Водопроводная сеть (10 м) д. Клишино	-	-	-	-
500	Водопроводная сеть №26 (110 м) д. Клишино	-	-	-	-
501	Водопроводная сеть (200 м) д. Клишино	-	-	-	-
502	Водопроводная сеть (280 м) д. Клишино	-	-	-	-
503	Водопроводная сеть (40 м) д. Клишино	-	-	-	-
504	Водопроводная сеть (50 м) д. Клишино	-	-	-	-
505	Водопроводная сеть (280 м) д. Клишино	-	-	-	-
506	Водопроводная сеть (480м) д. Клишино	-	-	-	-
507	Водопроводная сеть (310 м) д. Клишино	-	-	-	-
508	Водопроводная сеть (180 м) д. Клишино	-	-	-	-
455	Водопроводная сеть №17 (35м) с. Больчево	-	-	-	-
531	Водопроводная сеть с.Больчево (20м)	-	-	-	-
537	Водопроводная сеть (170м) с. Больчево	-	-	-	-
538	Водопроводная сеть (151м) с.Больчево	-	-	-	-
539	Водопроводная сеть (485 м) с.Больчево	-	-	-	-

541	Водопроводная сеть (127 м) с.Большеево	-	-	-	-
543	Водопроводная сеть (10м) с.Большеево	-	-	-	379,62
544	Водопроводная сеть (88м) с.Большеево	-	-	-	-
545	Водопроводная сеть (170 м) с.Большеево	-	-	-	-
546	Водопроводная сеть (10м) с. Большеево	-	-	-	-
547	Водопроводная сеть (152 м) с.Большеево	-	-	-	-
549	Водопроводная сеть (345 м) с.Большеево	-	-	-	-
550	Водопроводная сеть (30 м) Большеево	-	-	-	-
551	Водопроводная сеть (205 м) Большеево	-	-	-	-
555	Водопроводная сеть (80м) Большеево	-	-	-	-
557	Водопроводная сеть (72м) Большеево	-	-	-	-
558	Водопроводная сеть (10м) с.Большеево	-	-	-	-
559	Водопроводная сеть (170 м) с.Большеево	-	-	-	-
560	Водопроводная сеть (30 м) с.Большеево	-	-	-	-
561	Водопроводная сеть (10 м) с.Большеево	-	-	-	-
562	Водопроводная сеть (110 м) с.Большеево	-	-	-	-
563	Водопроводная сеть (170м) с.Большеево	-	-	-	-
564	Водопроводная сеть (40 м) с.Большеево	-	-	-	-
566	Водопроводная сеть (105 м) с.Большеево	-	-	-	-
567	Водопроводная сеть (480 м) с.Большеево	-	-	-	-
568	Водопроводная сеть (787 м) с.Большеево	-	-	-	-
569	Водопроводная сеть (137 м) с.Большеево	-	-	-	-
571	Водопроводная сеть (287 м) с.Большеево	-	-	-	-
1269	Водопроводная сеть (10 м) с.Большеево	-	-	-	-
540	Водопроводная сеть(5 м) с.Большеево	-	-	-	-
548	Водопроводная сеть(5 м) с.Большеево	-	-	-	-

553	Водопроводная сеть (5м) с.Большчево	-	-	-	-
556	Водопроводная сеть(5м) с.Большчево	-	-	-	-
589	Водопроводная сеть (2200 м) с.Спасс	-	-	-	-
2022 1	Водопроводные сети д.Солодово	-	-	-	470,28
438	Водопроводная сеть 3413 м (наружный) Осташево	-	-	-	-
439	Водопроводная сеть с.Осташево (1880 м)	-	-	-	-
440	Водопроводная сеть Осташево (4536 м)	-	-	-	12344,88
442	Водопроводная сеть с.Осташево (167м)	-	-	-	-
443	Водопроводная сеть с.Осташево (391 м)	-	-	-	1720,08
444	Водопроводная сеть с.Осташево (279 м)	-	-	-	645,48
445	Водопроводная сеть с.Осташево (209 м)	-	-	-	-
459	Водопроводная сеть с.Осташево (50м)	-	-	-	-
461	Водопроводная сеть с.Осташево (26м)	-	-	-	-
462	Водопроводная сеть с.Осташево (218 м)	-	-	-	1076,04
463	Водопроводная сеть с.Осташево (49м)	-	-	-	-
464	Водопроводная сеть с.Осташево (240 м)	-	-	-	-
465	Водопроводная сеть Осташево (630м)	-	-	-	-
468	Водопроводная сеть с.Осташево (25 м)	-	-	-	-
482	Водопроводная сеть с.Осташево (46 м)	-	-	-	-
446	Водопроводная сеть (30 м) Осташево	-	-	-	-
449	Водопроводная сеть (442 м) с.Осташево	-	-	-	-
450	Водопроводная сеть (13м) с.Осташево	-	-	-	-
451	Водопроводная сеть (11 м) с.Осташево	-	-	-	-
452	Водопроводная сеть (45м) с.Осташево	-	-	-	-
453	Водопроводная сеть (12 м) с.Осташево	-	-	-	-
454	Водопроводная сеть (430м) с.Осташево	-	-	-	-

457	Водопроводная сеть (9 м) с.Осташево	-	-	-	-
458	Водопроводная сеть (105м) с.Осташево	-	-	-	-
514	Водопроводная сеть (6 м) с.Осташево	-	-	-	-
521	Водопроводная сеть (11м) с.Осташево	-	-	-	-
498	Водопроводная сеть (140 м) Кр.Гора	-	-	-	-
512	Водопроводная сеть (304 м) Кр.Гора	-	-	-	-
575	Водопроводная сеть (450 м) Кр.гора	-	-	-	-
576	Водопроводная сеть (6 м) Кр.гора	-	-	-	-
577	Водопроводная сеть (42 м) Кр.гора	-	-	-	-
579	Водопроводная сеть (29 м) Кр.гора	-	-	-	-
580	Водпроводная сеть (64 м) Кр.гора	-	-	-	-
581	Водопроводная сеть (122м) Кр. гора	-	-	-	-
582	Водопроводная сеть (179 м)Кр.гора	-	-	-	-
583	Водопроводная сеть (66 м) Кр.гора	-	-	-	-
584	Водпроводная сеть (11 м) Кр.гора	-	-	-	-
585	Водпроводная сеть (99 м) Кр.гора	-	-	-	-
498	Водопроводная сеть (140 м) Кр.Гора	-	-	-	-
512	Водопроводная сеть (304 м) Кр.Гора	-	-	-	-
542	Артскважина д.Красная гора	-	-	-	-
573	Водонапорная башня Кр.гора	-	-	-	-
575	Водопроводная сеть (450 м) Кр.гора	-	-	-	-
576	Водопроводная сеть (6 м) Кр.гора	-	-	-	-
577	Водопроводная сеть (42 м) Кр.гора	-	-	-	-
579	Водопроводная сеть (29 м) Кр.гора	-	-	-	-
580	Водпроводная сеть (64 м) Кр.гора	-	-	-	-
581	Водопроводная сеть (122м) Кр. гора	-	-	-	-
582	Водопроводная сеть (179 м)Кр.гора	-	-	-	-
583	Водопроводная сеть (66 м) Кр.гора	-	-	-	-

584	Водопроводная сеть (11 м) Кр.гора	-	-	-	-
585	Водопроводная сеть (99 м) Кр.гора	-	-	-	-
2022 1	Водопроводные сети д.Солодово	-	-	-	470,28
586	Артскважина ВЗУ №1с Спасс	-	-	-	
587	Артскважина ВЗУ №2 с.Спасс	-	-	-	
588	Водонапорная башня с.Спасс	-	-	-	
589	Водопроводная сеть (2200 м) с.Спасс	-	-	-	1041,84
2022 1	Водопроводные сети д.Солодово	-	-	-	470,28
2022 2	ВЗУ д.Солодово с оборудованием	-	-	-	299,04
429	Водонапорная башня ВЗУ №1 с.Осташево микрорайон	-	-	-	-
430	Артскважина №1 Осташево со зданием ВЗУ №1 с.Осташево ВЗУ №1	-	-	-	-
431	Артскважина №2 со зданием ВЗУ №1 Осташево микрорайон	-	-	-	-
434	Водонапорная башня ВЗУ №3 с Осташево ул.Лесная	-	-	-	-
437	Артезианская скважина ВЗУ №2 с.Осташево ул.Рузское шоссе	-	-	-	-
438	Водопроводная сеть 3413 м (наружный) Осташево	-	-	-	-
439	Водопроводная сеть с.Осташево (1880 м)	-	-	-	-
440	Водопроводная сеть Осташево (4536 м)	-	-	-	12344,88
442	Водопроводная сеть с.Осташево (167м)	-	-	-	-
443	Водопроводная сеть с.Осташево (391 м)	-	-	-	1720,08
444	Водопроводная сеть с.Осташево (279 м)	-	-	-	645,48
445	Водопроводная сеть с.Осташево (209 м)	-	-	-	-
459	Водопроводная сеть с.Осташево (50м)	-	-	-	-
461	Водопроводная сеть с.Осташево (26м)	-	-	-	-
462	Водопроводная сеть с.Осташево (218 м)	-	-	-	1076,04
463	Водопроводная сеть с.Осташево (49м)	-	-	-	-
464	Водопроводная сеть Нес.Осташево (240 м)	-	-	-	-
465	Водопроводная сеть Осташево (630м)	-	-	-	-
468	Водопроводная сеть с.Осташево (25 м)	-	-	-	-

482	Водопроводная сеть с.Осташево (46 м)	-	-	-	-
441	Водопроводные сети (61м)с. Осташево	-	-	-	-
446	Водопроводная сеть (30 м) Осташево	-	-	-	-
449	Водопроводная сеть (442 м) с.Осташево	-	-	-	-
450	Водопроводная сеть (13м) с.Осташево	-	-	-	-
451	Водопроводная сеть (11 м) с.Осташево	-	-	-	-
452	Водопроводная сеть (45м) с.Осташево	-	-	-	-
453	Водопроводная сеть (12 м) с.Осташево	-	-	-	-
454	Водопроводная сеть (430м) Осташево	-	-	-	-
457	Водопроводная сеть (9 м) с.Осташево	-	-	-	-
458	Водопроводная сеть (105м) с.Осташево	-	-	-	-
514	Водопроводная сеть (6 м) с.Осташево	-	-	-	-
521	Водопроводная сеть (11м) с.Осташево	-	-	-	-
391	Водопроводные сети п/м (85 м) с.Осташево	-	-	-	-
	Всего по водоснабжению:	-	-	-	48187,40

Объекты водоотведения

Код ОС	Наименование объекта	Балансовая стоимость	Амортизация на начало	Остаточная стоимость	Сумма амортизационных отчислений на полное восстановление за год, предшествующий аренде
650	Песколовка очистные сооружения с.Болычево	-	-	-	-
672	Иловые площадки очистных сооружений с.Болычево	-	-	-	-
673	Поля фильтрации очистных сооружений с. Болычево	-	-	-	-
674	Отстойник 2-х ярусный очистных сооружений	-	-	-	-
679	Канализационные сети №3 (180) с. Болычево	-	-	-	-
682	Канализационные сети Болычево(142)	-	-	-	-
821	Канализационная сеть Болычево (144)	-	-	-	-

822	Канализационная сеть Большеево (25)	-	-	-	-
823	Канализационная сеть Большеево (25)	-	-	-	-
824	Канализационная сеть Большеево (63)	-	-	-	1 425,96
825	Канализационная сеть Большеево (25)	-	-	-	-
826	Канализационная сеть Большеево (178)	-	-	-	-
827	Канализационная сеть Большеево (25)	-	-	-	-
828	Канализационная сеть Большеево (47)	-	-	-	347,78
829	Канализационная сеть Большеево (25)	-	-	-	-
830	Канализационная сеть Большеево (586)	-	-	-	-
832	Канализационная сеть Большеево (111)	-	-	-	-
833	Канализационная сеть Большеево (25)	-	-	-	-
834	Канализационная сеть Большеево (22)	-	-	-	-
835	Канализационная сеть Большеево (100)	-	-	-	2 851,92
837	Канализационная сеть Большеево (46)	-	-	-	-
838	Канализационная сеть Большеево (61)	-	-	-	-
839	Канализационная сеть Большеево (63)	-	-	-	-
840	Канализационная сеть Большеево(31)	-	-	-	701,64
841	Канализационная сеть Большеево(54)	-	-	-	-
842	Канализационная сеть Большеево (161)	-	-	-	-
843	Канализационная сеть Большеево(63)	-	-	-	-
845	Канализационная сеть Большеево (37)	-	-	-	-
846	Канализационная сеть Большеево (35)	-	-	-	-
847	Канализационная сеть Большеево (97)	-	-	-	-
848	Канализационная сеть Большеево (154)	-	-	-	-
1263	Канализационные сети Большеево 115	-	-	-	-
11	Контактный резервуар №1 ЖБ колодец диаметр 200 мм очистные сооружения д.Клишино	-	-	-	-
640	Здание блока технологического оборудование очистных	-	-	-	-

	сооружений д.Клишино				
654	Биорезервуар очистных сооружений д.Клишино	-	-	-	-
655	Аэротенк №1 очистных сооружений д. Клишино	-	-	-	-
656	Аэротеник №2 очистных сооружений д.Клишино	-	-	-	-
658	Контактный резервуар №2 (ЖБ колодец диаметр 2000 мм) очистных сооружений д.Клишино.	-	-	-	-
659	Приемный резервуар (ЖБ колодец диаметр 2000 мм)очистные сооружения д. Клишино	-	-	-	1398,06
660	Иловые площадки №1 очистные сооружения д.Клишино	-	-	-	-
661	Иловые площадки №2 очистные сооружения д.Клишино	-	-	-	-
741	Канализационные сети (140) д Клишино	-	-	-	-
742	Канализационные сети (105) д.Клишино	-	-	-	-
743	Канализационные сети (135) д. Клишино	-	-	-	-
744	Канализационные сети (222) д. Клишино	-	-	-	-
745	Канализационные сети (179) д. Клишино	-	-	-	-
746	Канализационные сети (180)д.Клишино	-	-	-	-
747	Канализационные сети (222) д.Клишино	-	-	-	-
748	Канализационные сети (119) д. Клишино	-	-	-	-
749	Канализационные сети(140) д. Клишино	-	-	-	-
750	Канализационные сети (121) д.Клишино	-	-	-	-
751	Канализационные сети (71) д.Клишино	-	-	-	-
752	Канализационные сети (119) д. Клишино	-	-	-	-
753	Канализационные сети (140) д. Клишино	-	-	-	-
755	Канализационная сеть (160) д.Клишино	-	-	-	-
757	Канализационная сеть (1350) д.Клишино	-	-	-	-
737	Канализационные сети д.Клишино (60)	-	-	-	-
738	Канализационные сети (145) д.Клишино	-	-	-	-

739	Канализационные сети (120) д.Клишино	-	-	-	-
740	Канализационные сети (35) д.Клишино	-	-	-	-
754	Канализационные сети д.Клишино (45)	-	-	-	-
756	Канализационные сети д.Клишино (94)	-	-	-	-
760	Канализационные сети (719) Клишино	-	-	-	-
649	Поля фильтрации (10800) м-2 с.Спасс	-	-	-	-
651	Двухъярусные остойники очистных сооружений с.Спасс	-	-	-	-
676	Песколовка с.Спасс	-	-	-	-
689	Канализационные сети №10 (85)с.Спасс	-	-	-	-
691	Канализационные сети №(85) с.Спасс	-	-	-	-
692	Канализационная сеть (188) с.Спасс	-	-	-	-
693	Канализационная сеть (64)с. Спасс	-	-	-	-
694	Канализационные сети (308) с.Спасс	-	-	-	-
695	Канализационная сеть (52) с.Спасс	-	-	-	-
696	Канализационная сеть (101) с. Спасс	-	-	-	-
697	Канализационные сети (347) с.Спасс	-	-	-	-
700	Канализационная сеть (94) с.Спасс	-	-	-	-
701	Канализационная сеть (64) с.Спасс	-	-	-	-
703	Канализационные сети (738) с. Спасс	-	-	-	-
724	Канализационные сети (58) с.Спасс	-	-	-	-
702	Канализационные сети с.Спасс (16)	-	-	-	-
9	Контактный резервуар (4 шт. колодца диаметр 2000 мм ЖБ) с. Осташево	-	-	-	-
13	Иловая площадка №1 Осташево	-	-	-	-
14	Иловая площадка №2 Осташево	-	-	-	-
15	Биопруды с. Осташево	-	-	-	-
17	Колодец приемный Осташево	-	-	-	-
18	Напорный коллектор длиной =1143 м с.Осташево	-	-	-	-
641	Канализ. насосная станция с.Осташево микрорайон	-	-	-	273,14

643	Аэротенки-отстойники №1 с.Осташево	-	-	-	10342,92
644	Аэротенки-отстойники №2 с.Осташево	-	-	-	5772,32
652	Напорный коллектор с. Осташево (L-253) от котельной №3 с.Осташево	-	-	-	-
653	КНС кот.№3 "Осташево"	-	-	-	2149,08
677	Напорный канал.коллектор. с.Осташево(диаметр =917 м) с.Осташево	-	-	-	-
678	Канализационные сети №1(851) Осташево	-	-	-	-
685	Канализационная сеть №5 с. Осташево(335)	-	-	-	-
686	Канализационная сеть (185) с.Осташево	-	-	-	-
687	Канализационная сеть №7 с.Осташево (380)	-	-	-	-
688	Канализационная сеть №8 (91) с.Осташево	-	-	-	-
712	Канализационные сети (41) с.Осташево	-	-	-	-
861	Блок технологического оборудования с.Осташево очистные сооружения с.Осташево	-	-	-	3603,96
1169	Канализационная сеть (700) с.Осташево	-	-	-	-
707	КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СЕТИ (1258)	-	-	-	-
664	Септик д. очистные сооружения д.Красная гора	-	-	-	-
665	Септик очистные сооружения д.Красная гора	-	-	-	-
666	Поле фильтрации №1 очистные сооружения д.Красная гора	-	-	-	-
667	Поле фильтрации №2 очистные сооружения д.Красная гора	-	-	-	-
668	Поле фильтрации №3 очистные сооружения д.Красная гора	-	-	-	-
669	Поле фильтрации №4 очистные сооружения д.Красная гора	-	-	-	-
670	Поле фильтрации №5 с. Осташево очистные сооружения д.Красная гора	-	-	-	-
671	Поле фильтрации №6 очистные сооружения д.Красная гора	-	-	-	-
762	Канализационная сеть (59) д. Кр.Гора	-	-	-	-
764	Канализационная сеть (104) д. Кр.Гора	-	-	-	-
817	Канализационная сеть д. Кр.Гора (366)	-	-	-	-

680	Канализационная сеть д. Кр.Гора (65)	-	-	-	-
	Всего по водоотведению:	-	-	-	37798,74

РАСЧЕТ

арендной платы за объекты жилищно-коммунального хозяйства Волоколамского городского округа Московской области входящих в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Объекты теплоснабжения: Сумма амортизационных отчислений на полное восстановление за год, предшествующий аренде = **47051,01**;

Объекты водоснабжения: Сумма амортизационных отчислений на полное восстановление за год, предшествующий аренде = **48187,40**;

Объекты водоотведения: Сумма амортизационных отчислений на полное восстановление за год, предшествующий аренде = **37798,74**;

Адвиг = 2 x Ао x Кинф (где Ао – сумма амортизационных начислений на полное восстановление за год, предшествующий аренде; Кинф – коэффициент-дефлятор)

Адвиг = 2 x **133037,15** x 1 = **266074,3 руб. в год, 22172,86 руб. в месяц**

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение Волоколамского городского округа Московской области входящее в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Здание котельной №3**, расположенное по адресу: Московская область, Волоколамский район, с. **Осташево**, ул. **Гагарина**.

Размер годовой арендной платы за аренду нежилого помещения определяется по следующей формуле:

$Ап = Бап \times Киз \times Км \times Кт \times Кз \times Кнж \times Ку \times Кд \times S$, где

Ап - годовая арендная плата, Бап - базовая ставка арендной платы в рублях за 1 кв.м. в год

Киз - коэффициент износа, Км - коэффициент качества материала строения, Кт - коэффициент строения,

Кз - коэффициент территориальности,

Кнж - коэффициент качества нежилого помещения,

Ку - коэффициент удобства использования, Кд - коэффициент вида деятельности,

S - площадь нежилого помещения.

дата	Площ. S	Бап	Киз	Км	Кт	Кз	Кнж	Ку	Кд	Арендная плата без НДС	
										в год	в месяц
01.07.2020	349,1	1700	1	1	0,5	0,5	0,86	1,05	0,5	66987,93	5582,33

Перечисление НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующие бюджеты по указанию налоговой инспекции.

Арендная плата перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа),
ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в
ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 001111 05074040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение Волоколамского городского округа
Московской области входящее в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Здание котельной №10**, расположенное по адресу: Московская область, Волоколамский район, **д. Клишино**.

Размер годовой арендной платы за аренду нежилого помещения определяется по следующей формуле:

$Aп = Бап \times Киз \times Км \times Кт \times Кз \times Кнж \times Ку \times Кд \times S$, где

Aп - годовая арендная плата, Бап - базовая ставка арендной платы в рублях за 1 кв.м в год

Киз - коэффициент износа, Км - коэффициент качества материала строения,

Кт - коэффициент строения,

Кз - коэффициент территориальности,

Кнж - коэффициент качества нежилого помещения,

Ку - коэффициент удобства использования,

Кд - коэффициент вида деятельности,

S - площадь нежилого помещения.

дата	Площ. S	Бап	Киз	Км	Кт	Кз	Кнж	Ку	Кд	Арендная плата без НДС	
										в год	В месяц
01.07. 2020	306,6	1700	1	1	0,5	0,5	0,86	1,05	0,5	58832,71	4902,7

Перечисление НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующие бюджеты по указанию налоговой инспекции.

Арендная плата перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа),
ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в
ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 00111105074040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение Волоколамского городского округа Московской области входящее в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Здание котельной №14**, расположенное по адресу: Московская область, Волоколамский район, **с. Осташево, ул. Школьная, д. 51 А.**

Размер годовой арендной платы за аренду нежилого помещения определяется по следующей формуле:

$A_p = B_{ap} \times K_{из} \times K_m \times K_t \times K_з \times K_{нж} \times K_y \times K_d \times S$, где

A_p - годовая арендная плата, B_{ap} - базовая ставка арендной платы в рублях за 1 кв.м в год

$K_{из}$ - коэффициент износа, K_m - коэффициент качества материала строения,

K_t - коэффициент строения,

$K_з$ - коэффициент территориальности,

$K_{нж}$ - коэффициент качества нежилого помещения,

K_y - коэффициент удобства использования,

K_d - коэффициент вида деятельности,

S - площадь нежилого помещения.

дата	Площ. S	Бап	Киз	Км	Кт	Кз	Кнж	Ку	Кд	Арендная плата без НДС	
										в год	В месяц
01.07. 2020	44,8	1700	1	1	0,5	0,5	0,86	1,05	0,5	8596,56	716,38

Перечисление НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующие бюджеты по указанию налоговой инспекции.

Арендная плата перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа), ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 00111105074040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение Волоколамского городского округа Московской области входящее в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Здание котельной №18**, расположенное по адресу: Московская область, Волоколамский район, с. **Осташево, ул. Лесная.**

Размер годовой арендной платы за аренду нежилого помещения определяется по следующей формуле:

$Ап = Бап \times Киз \times Км \times Кт \times Кз \times Кнж \times Ку \times Кд \times S$, где

Ап - годовая арендная плата, Бап - базовая ставка арендной платы в рублях за 1 кв.м. в год

Киз - коэффициент износа, Км - коэффициент качества материала строения, Кт - коэффициент строения,

Кз - коэффициент территориальности,

Кнж - коэффициент качества нежилого помещения,

Ку - коэффициент удобства использования, Кд - коэффициент вида деятельности,

S - площадь нежилого помещения.

дата	Площ. S	Бап	Киз	Км	Кт	Кз	Кнж	Ку	Кд	Арендная плата без НДС	
										в год	в месяц
01.07.2020	140,1	1700	1	1	0,5	0,5	0,86	1,05	0,5	26883,44	2240,29

Перечисление НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующие бюджеты по указанию налоговой инспекции.

Арендная плата перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа), ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 001111 05074040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение Волоколамского городского округа Московской области входящее в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Здание котельной №21**, расположенное по адресу: Московская область, Волоколамский район, д. **Красная Гора**.

Размер годовой арендной платы за аренду нежилого помещения определяется по следующей формуле:

$Ап = Бап \times Киз \times Км \times Кт \times Кз \times Кнж \times Ку \times Кд \times S$, где

Ап - годовая арендная плата, Бап - базовая ставка арендной платы в рублях за 1 кв.м. в год

Киз - коэффициент износа, Км - коэффициент качества материала строения, Кт - коэффициент строения,

Кз - коэффициент территориальности,

Кнж - коэффициент качества нежилого помещения,

Ку - коэффициент удобства использования, Кд - коэффициент вида деятельности,

S - площадь нежилого помещения.

дата	Площ. S	Бап	Киз	Км	Кт	Кз	Кнж	Ку	Кд	Арендная плата без НДС	
										в год	в месяц
01.07. 2020	56	1700	1	1	0,5	0,5	0,86	1,05	0,5	10745,7	895,48

Перечисление НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующие бюджеты по указанию налоговой инспекции.

Арендная плата перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа),
ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в
ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 001111 05074040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение Волоколамского городского округа Московской области входящее в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Здание котельной №14**, расположенное по адресу: Московская область, Волоколамский район, с. **Спасс**

Размер годовой арендной платы за аренду нежилого помещения определяется по следующей формуле:

$Ап = Бап \times Киз \times Км \times Кт \times Кз \times Кнж \times Ку \times Кд \times S$, где

Ап - годовая арендная плата, Бап - базовая ставка арендной платы в рублях за 1 кв.м. в год

Киз - коэффициент износа, Км - коэффициент качества материала строения,

Кт - коэффициент строения,

Кз - коэффициент территориальности,

Кнж - коэффициент качества нежилого помещения,

Ку - коэффициент удобства использования, Кд - коэффициент вида деятельности,

S - площадь нежилого помещения.

дата	Пл. S	Бап	Киз	Км	Кт	Кз	Кнж	Ку	Кд	Арендная плата без НДС	
										в год	в месяц
01.07.2020	14,4	1700	1	1	0,5	0,5	0,86	1,05	0,5	2763,18	230,27

Перечисление НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующие бюджеты по указанию налоговой инспекции.

Арендная плата перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа), ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 001111 05074040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение Волоколамского городского округа Московской области входящее в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Здание ЦТП**, расположенное по адресу: Московская область, Волоколамский район, **с. Осташево, ул. Гагарина**

Размер годовой арендной платы за аренду нежилого помещения определяется по следующей формуле:

$A_p = B_{ap} \times K_{из} \times K_m \times K_t \times K_з \times K_{нж} \times K_y \times K_d \times S$, где

A_p - годовая арендная плата, B_{ap} - базовая ставка арендной платы в рублях за 1 кв.м. в год

$K_{из}$ - коэффициент износа, K_m - коэффициент качества материала строения,

K_t - коэффициент строения,

$K_з$ - коэффициент территориальности,

$K_{нж}$ - коэффициент качества нежилого помещения,

K_y - коэффициент удобства использования, K_d - коэффициент вида деятельности,

S - площадь нежилого помещения.

дата	Пл. S	Бап	Киз	Км	Кт	Кз	Кнж	Ку	Кд	Арендная плата без НДС	
										в год	в месяц
01.07.2020	140,0	1700	1	1	0,5	0,5	0,86	1,05	0,5	26864,25	2238,69

Перечисление НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующие бюджеты по указанию налоговой инспекции.

Арендная плата перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа),
ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в
ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 001111 05074040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение Волоколамского городского округа Московской области входящее в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Помещение топочной**, расположенное по адресу: Московская область, Волоколамский район, **с. Осташево, ул. Советская**

Размер годовой арендной платы за аренду нежилого помещения определяется по следующей формуле:

$A_p = B_{ap} \times K_{из} \times K_m \times K_t \times K_з \times K_{нж} \times K_y \times K_d \times S$, где

A_p - годовая арендная плата, B_{ap} - базовая ставка арендной платы в рублях за 1 кв.м. в год

$K_{из}$ - коэффициент износа, K_m - коэффициент качества материала строения,

K_t - коэффициент строения,

$K_з$ - коэффициент территориальности,

$K_{нж}$ - коэффициент качества нежилого помещения,

K_y - коэффициент удобства использования, K_d - коэффициент вида деятельности,

S - площадь нежилого помещения.

дата	Пл. S	Бап	Киз	Км	Кт	Кз	Кнж	Ку	Кд	Арендная плата без НДС	
										в год	в месяц
01.07.2020	12,6	1700	1	1	0,5	0,5	0,86	1,05	0,5	2417,78	201,48

Перечисление НДС осуществляется арендатором самостоятельно в соответствующие бюджеты по указанию налоговой инспекции.

Арендная плата перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа),
ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в
ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 001111 05074040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок Волоколамского городского округа Московской области входящий в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Земельный участок под зданием котельной №3**, расположенной по адресу: Московская область, Волоколамский район, с. **Осташево**, ул. **Гагарина**

Апл = Аб х Кд х Пкд х Км х S - годовая арендная плата,

Аб - базовый размер арендной платы;

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка или вид деятельности арендатора на земельный участок;

S - площадь земельного участка;

Км – коэффициент, месторасположения земельного участка.

дата	Площ. S	Аб	Кд	Км	Пк	Арендная плата	
						в год	в месяц
01.07.2020	349,1	1,66	1,0	5,0	1,0	2897,53	241,46

Арендная плата за земельный участок перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа),
ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в
ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 00111105024040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок Волоколамского городского округа Московской области входящий в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Земельный участок под зданием котельной №10**, расположенной по адресу: Московская область, Волоколамский район, д. Клишино

Апл = Аб х Кд х Пкд х Км х S - годовая арендная плата,

Аб - базовый размер арендной платы;

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка или вид деятельности арендатора на земельный участок;

S - площадь земельного участка;

Км – коэффициент, месторасположения земельного участка.

дата	Площ. S	Аб	Кд	Км	Пк	Арендная плата	
						в год	в месяц
01.07.2020	306,6	1,66	1,0	3,0	1,0	1526,87	127,24

Арендная плата за земельный участок перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа),
ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в
ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 00111105024040000120

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок Волоколамского городского округа
Московской области входящий в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Земельный участок под зданием котельной №14**, расположенной по адресу: Московская область, Волоколамский район, **с. Осташево, ул. Школьная, д. 51 А**

$Апл = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S$ - годовая арендная плата,

Аб - базовый размер арендной платы;

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка или вид деятельности арендатора на земельный участок;

S - площадь земельного участка;

Км – коэффициент, месторасположения земельного участка.

дата	Площ. S	Аб	Кд	Км	Пк	Арендная плата	
						в год	в месяц
01.07.2020	44,8	1,66	1,0	5,0	1,0	371,84	30,99

Арендная плата за земельный участок перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа),
ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в
ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 00111105024040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок Волоколамского городского округа Московской области входящий в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Земельный участок под зданием котельной №18**, расположенной по адресу: Московская область, Волоколамский район, **с. Осташево, ул. Лесная**

Апл = Аб х Кд х Пкд х Км х S - годовая арендная плата,

Аб - базовый размер арендной платы;

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка или вид деятельности арендатора на земельный участок;

S - площадь земельного участка;

Км – коэффициент, месторасположения земельного участка.

дата	Площ. S	Аб	Кд	Км	Пк	Арендная плата	
						в год	в месяц
01.07.2020	140,1	1,66	1,0	5,0	1,0	1162,83	96,90

Арендная плата за земельный участок перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа),
ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в
ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 00111105024040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок Волоколамского городского округа Московской области входящий в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Земельный участок под зданием котельной №21**, расположенной по адресу: Московская область, Волоколамский район, **д. Красная Гора**

$Апл = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S$ - годовая арендная плата,

Аб - базовый размер арендной платы;

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка или вид деятельности арендатора на земельный участок;

S - площадь земельного участка;

Км – коэффициент, месторасположения земельного участка.

дата	Площ. S	Аб	Кд	Км	Пк	Арендная плата	
						в год	в месяц
01.07.2020	56	1,66	1,0	3,0	1,0	278,88	23,24

Арендная плата за земельный участок перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа),
ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в
ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 00111105024040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок Волоколамского городского округа Московской области входящий в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Земельный участок под зданием котельной №14**, расположенной по адресу: Московская область, Волоколамский район, с. Спасс

$Апл = Аб \times Кд \times Пкд \times Км \times S$ - годовая арендная плата,

Аб - базовый размер арендной платы;

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка или вид деятельности арендатора на земельный участок;

S - площадь земельного участка;

Км – коэффициент, месторасположения земельного участка.

дата	Площ. S	Аб	Кд	Км	Пк	Арендная плата	
						в год	в месяц
01.07.2020	14,4	1,66	1,0	3,0	1,0	71,71	5,98

Арендная плата за земельный участок перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа),
ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в
ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 00111105024040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок Волоколамского городского округа Московской области входящий в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Земельный участок под ЦТП**, расположенной по адресу: Московская область, Волоколамский район, с. **Осташево, ул. Гагарина**

Апл = Аб х Кд х Пкд х Км х S - годовая арендная плата,

Аб - базовый размер арендной платы;

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка или вид деятельности арендатора на земельный участок;

S - площадь земельного участка;

Км – коэффициент, месторасположения земельного участка.

дата	Площ. S	Аб	Кд	Км	Пк	Арендная плата	
						в год	в месяц
01.07.2020	140,0	1,66	1,0	5,0	1,0	1162	96,83

Арендная плата за земельный участок перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа),
ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в
ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 00111105024040000120

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок Волоколамского городского округа Московской области входящий в состав объектов аренды.

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Осташевское ЖКХ»

Наименование объекта аренды: **Земельный участок под топочной**, расположенной по адресу: Московская область, Волоколамский район, **с. Осташево, ул. Советская**

Апл = Аб х Кд х Пкд х Км х S - годовая арендная плата,

Аб - базовый размер арендной платы;

Кд – коэффициент, учитывающий условия использования земельного участка или вид деятельности арендатора на земельный участок;

S - площадь земельного участка;

Км – коэффициент, месторасположения земельного участка.

дата	Площ. S	Аб	Кд	Км	Пк	Арендная плата	
						в год	в месяц
01.07.2020	12,6	1,66	1,0	5,0	1,0	104,58	8,71

Арендная плата за земельный участок перечисляется:

УФК по Московской области (Администрация Волоколамского городского округа),
ИНН 5004003890, КПП 500401001, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000 в
ГУ Банка России по ЦФО, ОКТМО 46708000, КБК 00111105024040000120

2. Расчет размера муниципальной преференции

Муниципальная преференция представляет собой передачу муниципального имущества в пользование, за плату в размере стоимости аренды:

- начисленная арендная плата за нежилые помещения **204091,55** рублей;
- начисленная арендная плата за земельные участки, занимаемые нежилыми помещениями **7576,24** рублей.

Всего: **211667,79** рублей.

Годовая арендная плата за нежилые помещения рассчитывается в соответствии с Положением о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Волоколамского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов от 28 марта 2013 года № 74-12 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Волоколамского муниципального района Московской области».

Годовая арендная плата за земельные участки, занимаемые нежилыми помещениями рассчитывается в соответствии с Порядком определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, утвержденным решением Совета депутатов от 26 ноября 2009 года № 24-153 «Об утверждении Порядка определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и коэффициентов к арендной плате».

**Пояснительная записка к проекту решению Совета депутатов
Волоколамского
городского округа «О внесении изменений в решение Совета
депутатов Волоколамского городского округа от 23.12.2019 №9-54
«О бюджете Волоколамского городского округа Московской
области на 2020 год и на плановый период 2021и 2022 годов» », с
учетом изменений, внесенных решениями Совета депутатов
Волоколамского городского округа от 05.03.2020 № 11-77, от
10.04.2020 № 13-82, от 28.05.2020 № 14-96, от 16.07.2020 № 15-97**

Настоящая муниципальная преференция предоставляется обществу с ограниченной ответственностью «Осташевское жилищно-коммунальное хозяйство».

По данной преференции передается муниципальное имущество в пользование, за плату в размере стоимости аренды, необходимое для осуществления хозяйственной деятельности, а именно обеспечения ресурсами (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) населения Волоколамского городского округа.

В отношении аренды земельных участков сообщаем, что арендная плата рассчитана исходя из площади под объектами недвижимости (под зданиями котельных, ЦТП, помещением топочной), соответственно права на части земельных участков, которые будут заняты арендуемыми нежилыми помещениями необходимыми для их использования, передаются арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования нежилыми помещениями.

Другие земельные участки в аренду не предоставляются.

Заместитель Председателя Комитета
по управлению имуществом

Н.А. Петрушенко